

# **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRYSSAREN** org nr: 769629-9028

## **Årsstämma - 2025**

**Tid:** Tisdagen 8 april 2025 kl 1800

**Plats:** Fladängskolan, Lomma

### **Stämmans öppnande**

Mötet öppnades av ordföranden Helena Denker som hälsade alla välkomna.

### **§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Närvarande medlemmar (20) enligt bifogad närvarolista vilken även utgör röstlängd.

Fullmakter: 0

### **§2 Val av ordförande på stämman**

Matilda Nilsson Bredablick utsågs till ordförande på stämman

### **§3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare**

Rickard Franke anmäldes av ordföranden till sekreterare vid dagens stämma

### **§4 Fastställande av dagordningen**

Godkändes enligt utskick

### **§5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**

Stämman beslutade välja

- Claes Göransson
- Jimmy Holm

### **§6 Fråga om kallelsen till stämman behörigen utlysts**

Kallelse utskickad 21 mars

Beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning och att godkänna stämmans utlysande.

### **§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Beslutades efter föredragning att lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

### **§8 Föredragning av revisionsberättelsen**

Beslutades att lägga förelagd revisionsberättelse till handlingarna.

### **§9 Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen**

Beslutades efter föredragning att fastställa balans- och resultaträkningen

### **§10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

### **§11 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**

Beslutades att balansera förlusten a' 7.801.863 kr i ny räkning

### **§12 Beslut om arvoden**

Beslutades att arvode med 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter skall utgå att fördela inom styrelsen efter deras eget beslut.

### **§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valdes ordinarie ledamöter:

- Omval
  - Helena Denker
  - Rickard Franke
  - Nedzad Avdic
- Nyval
  - Kenth Pettersson
  - Jörgen Gunnarsson

Valdes som suppleanter:

- Omval
  - Rikard Flodin
  - Pia Thorengaard
- Nyval
  - Lotta Åfeldt
  - Christoffer Abrahamsson

### **§14 Val av revisor och suppleant**

Beslutades att välja Ernst & Young

### **§15 Val av valberedning**

Beslutades att välja Ingela Gunnarsson och Kerstin Andersson som valberedning

### **§16 Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen**

1. Beslut avseende nya stadgar för brf Kryssaren.
  - a. Av förra årsstämman samt extra stämma 5 mars 2025 föreslagna uppdatering av föreningsstadgar
  - b. Stämman beslutade enhälligt godkänna nya stadgar för brf Kryssaren, vilka bifogas protokollet
2. Inkomna motioner.
  - a. Motion angående byte av plattor vid trappa 6F avslås.
  - b. Styrelsen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att skadan åsamkats av 3D fastighetens hyresgäster. Detta beroende på att kostnaden inte skall belasta föreningen. Dock håller styrelsen med i sak och styrelsen driver saken vidare till 3D fastigheten.

- c. Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag och uppmanar styrelsen att driva saken vidare med 3D-fastigheten

### **§17 Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Dag som ovan

Rickard Franke

Justeras:

Matilda Nilsson

Jimmy Holm

Claes Göransson

# BILAGA enligt §1 ovan " Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)"

Övertal	Stämman	Närvarande	biträden
11101	✓	Agnet Waldin	
11102	✓	Åke Andersson	
11103		Vera Norman	
11104		Ingrid Gustafsson Vinqvist	
11105		Jörgen Gunnarsson	
11106		Henrik Hagelin	
11107		Emilia Hagberg	
11108		Emma Ståding	
11109		Christine Ståding	
11110		Linn Nyberg 77777	
11111		Åke Andersson	
11112		Cecilia Kämedal Ahlberg	
11113		Mariaine Bergmark	
11114		Emma Svanman, Charlotte Viininen	
11115		Anders Rådström	
11116		marcus andersson	
11117		Luf Vidgren	
11118		marcus andersson	
11119		göran matt	
11120		göran matt	
11121		Lisbeth Bergström	
11122		Ann Ohlsson	
11123		Ann Ohlsson	
11124		Martin Lindlin	
11125		Peer Olsson	
11126		Tove Olsson	
11127		Therese Andersson	
11128		Therese Andersson	
11129		Lisa Wahner	
11130		Lisa Wahner	
11131		Tha Mogen-Wallius	

11132			
11133			
11134			
11135			
11136			
11137			
11138			
11139			
11140			
11141			
11142			
11143			
11144			
11145			
11146			
11147			
11148			
11149			
11150			
11151			
11152			
11153			
11154			
11155			
11156			
11157			
11158			
11159			
11160			
11161			
11162			
11163			
11164			
11165			
11166			
11167			
11168			
11169			
11170			
11171			
11172			
11173			
11174			
11175			
11176			
11177			
11178			
11179			
11180			
11181			
11182			
11183			
11184			
11185			
11186			
11187			
11188			
11189			
11190			
11191			
11192			
11193			
11194			
11195			
11196			
11197			
11198			
11199			
11200			

51101	✓	Maria Johansson	
51102	✓	Åke Andersson	
51103	✓	Monilla Nikkila	
51104	✓	AFT Midsjöen	
51105	✓	Christer Böök	
51106	✓	Aina Böök	
51107	✓	Jonas Jönsson	
51108	✓	Eva Karin Jönsson	
51109	✓	Tommy Björnsson	
51110	✓	Mannevan Björnsson	
51111	✓	Maria Daiger	
51112	✓	Rafael Fredin	
51113	✓	Kersti Andersson	
51114	✓	Bertil Olsson	
51115	✓	Ingrid Dersjö	
51116	✓	Anders Sjöström	
51117	✓	Lena Sjöström	
51118	✓	Malin Jönsson	
51119	✓	Victor Svensson	
51120	✓	Alexander Elström	
51121	✓	Angela Elström	
51122	✓	Tine Femilla Järus	
51123	✓	Sofie Eskler	
51124	✓	Stefan Eskler	
51125	✓	Niklas Olsson	
51126	✓	Niklas Olsson	
51127	✓	Christoffer Abrahamsson	
51128	✓	Roger Nilsson	
51129	✓	Anna Tengkvist	
51130	✓	Narcisia Sijacic	

51131			
51132			
51133			
51134			
51135			
51136			
51137			
51138			
51139			
51140			
51141			
51142			
51143			
51144			
51145			
51146			
51147			
51148			
51149			
51150			
51151			
51152			
51153			
51154			
51155			
51156			
51157			
51158			
51159			
51160			
51161			
51162			
51163			
51164			
51165			
51166			
51167			
51168			
51169			
51170			
51171			
51172			
51173			
51174			
51175			
51176			
51177			
51178			
51179			
51180			
51181			
51182			
51183			
51184			
51185			
51186			
51187			
51188			
51189			
51190			
51191			
51192			
51193			
51194			
51195			
51196			
51197			
51198			
51199			
51200			

31201		Jörgen Berggren	
31202		Jessica Berggren	
31203		Myrland Jf	
31204	✓	Clas Göransson	
31205	✓	Sigbrit Göransson Thores	
31206	✓	Clas Göransson Thores	
31207	✓	Rickard Frände	
31208	✓	Ingrid Olsson	
31209	✓	Sören Johansson	
31210	✓	Gert Nilsson	
31211	✓	Lisbeth Nilsson	
31212	✓	Hurriet Hansson	
31213	✓	Anders Finnbäck	
31214	✓	Vilborg Kristjansdóttir	
31215	✓	Margareta Nilén	
31216	✓	Jimmy Holm	
31217	✓	Helena Denker	
31218	✓	Lennart och Inga Samuelsson	
31219	✓	Erf Ingemar	
31220	✓	Anna Christensson	
31221	✓	Ingrid Nilsson	
31222	✓	Bo Nilsson	
31223	✓	Göran Andersson	
31224	✓	Clas Göransson	
31225	✓	Göran Johansson	
31226	✓	Ånanda Christensson	
31227	✓	Gunnar Rosendahl	

41101			
41102			
41103			
41104			
41105			
41106			
41107			
41108			
41109			
41110			
41111			
41112			
41113			
41114			
41115			
41116			
41117			
41118			
41119			
41120			
41121			
41122			
41123			
41124			
41125			
41126			
41127			
41128			
41129			
41130			
41131			
41132			
41133			
41134			
41135			
41136			
41137			
41138			
41139			
41140			
41141			
41142			
41143			
41144			
41145			
41146			
41147			
41148			
41149			
41150			
41151			
41152			
41153			
41154			
41155			
41156			
41157			
41158			
41159			
41160			
41161			
41162			
41163			
41164			
41165			
41166			
41167			
41168			
41169			
41170			
41171			
41172			
41173			
41174			
41175			
41176			
41177			
41178			
41179			
41180			
41181			
41182			
41183			
41184			
41185			
41186			
41187			
41188			
41189			
41190			
41191			
41192			
41193			
41194			
41195			
41196			
41197			
41198			
41199			
41200			

71002	✓	Audie Nestad	
71003	✓	Eva Petersson	
71004	✓	Kersti Petersson	
71005	✓	Eise Neekall	
71006	✓	Peter Anas	
71007	✓	Inger Anas	
71008	✓	Cecilia Grimberg	
71009	✓	Gun Anderson	
71010	✓	Pha Thorengård	
71011	✓	Anita Scherich	
71012	✓	Ewa maria malowaska, Josef Malowaski	
71013	✓	Ewa Monica Larsson	
71014	✓	Bengt Larsson	

71015			
71016			
71017			
71018			
71019			
71020			
71021			
71022			
71023			
71024			
71025			
71026			
71027			
71028			
71029			
71030			
71031			
71032			
71033			
71034			
71035			
71036			
71037			
71038			
71039			
71040			
71041			
71042			
71043			
71044			
71045			
71046			
71047			
71048			
71049			
71050			
71051			
71052			
71053			
71054			
71055			
71056			
71057			
71058			
71059			
71060			
71061			
71062			
71063			
71064			
71065			
71066			
71067			
71068			
71069			
71070			
71071			
71072			
71073			
71074			
71075			
71076			
71077			
71078			
71079			
71080			
71081			
71082			
71083			
71084			
71085			
71086			
71087			
71088			
71089			

# BILAGA enligt §16 ovan ” uppdaterade stadgar”

## Stadgar Brf Kryssaren Lomma

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

#### Om föreningen

- §1 Bostadsrättsföreningens företagsnamn
- §2 Ändamål och verksamhet
- §3 Bostadsrättsföreningens säte
- §4 Bostadsrättsföreningens organisation
- §5 Räkenskapsår

#### Medlemskap

- §6 Medlemskap
- §7 Upphörande av medlemskap
- §8 Ogiltighet vid vägrat medlemskap

#### Avgifter

- §9 Insats och årsavgift
- §10 Andra avgifter

#### Styrelse

- §11 Styrelse (nya formuleringen om mandatperiod)

#### Konstituering och beslutsförhet

- §12 Konstituering
- §13 Beslutsförhet

#### Firmateckning, revisorer och förvaltning

- §14 Firmateckning
- §15 Revisorer
- §16 Förvaltning

#### Styrelsens åligganden och årsredovisning

- §17 Styrelsens åligganden
- §18 Årsredovisning

#### Föreningsstämma

- §19 Stämma
- §20 Kallelse till stämma och andra meddelanden
- §21 Motion till stämma
- §22 Ärenden på stämma
- §23 Medlems röst
- §24 Beslut vid stämma
- §25 Valberedning
- §26 Stämmoprotokoll

#### Formkrav vid överlåtelse

- §27 Formkrav

#### Rätt att utöva bostadsrätten

1

- §28 Rätt att utöva bostadsrätten
- §29 Inträde i föreningen
- §30 Överlåtelse genom bodelning, arv, testamente eller liknande

#### Bostadsrätthavarens rättigheter och skyldigheter

- §31 Lägenhetens ändamål
- §32 Förändring i lägenhet
- §33 Utomstående personer i lägenheten
- §34 Störningar
- §35 Upplåtelse i andra hand
- §36 Bostadsrätthavarens ansvar

#### Underhåll och underhållsfond

- §37 Underhåll
- §38 Avsättning till underhållsfond

#### Föreningens rätt att avhjälpa fel

- §39 Anmälan av fel och brister
- §40 Försummat ansvar av bostadsrätthavaren

#### Tillträde till lägenheten

- §41 Tillträde till lägenhet

#### Förverkande av bostadsrätt

- §42 Orsaker till avflyttning
- §43 Uppsägning
- §44 Förverkad nyttjanderätt – undantag
- §45 Förverkad nyttjanderätt **pga** drojsmål med betaling
- §46 Avflyttning
- §47 Uppsägning
- §48 Tvångsförsäljning

#### Övriga bestämmelser

- §49 Upplösning av bostadsrättsföreningen
- §50 Övrigt

2

## STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRYSSAREN I LOMMA

### Om föreningen

#### §1 Bostadsrättsföreningens företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Bostadsrättsföreningen Kryssaren i Lomma

#### §2 Ändamål och verksamhet

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätthavare

#### §3 Bostadsrättsföreningens säte

Bostadsrättsföreningens styrelse ska ha sitt säte i Skåne, Lomma kommun

#### §4 Bostadsrättsföreningens organisation

Föreningens organisation består av:

- Stämma
- Styrelse
- Revisor/-er
- Valberedning

#### §5 Räkenskapsår

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december

### Medlemskap

#### §6 Medlemskap

Ansökan om medlemskap ska vara skriftlig. Fråga om medlemskap i bostadsrättsföreningen avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att svara, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan kom in till bostadsrättsföreningen, avgöra frågan om medlemskap. Som underlag för medlemskapsprövningen kan bostadsrättsföreningen komma att begära kreditupplysning avseende sökande.

Juridisk person kan inte beviljas medlemskap

Delägarskap inom familj mellan förälder och barn är tillåtet under förutsättning att minst en av delägarna ska bosätta sig permanent i bostadsrättslägenheten samt att den boende delägaren äger minst 20% (av bostadsrättslägenheten).

#### §7 Upphörande av medlemskap

Medlem får inte utträda ur föreningen, så länge hen innehar bostadsrätt

En medlem som upphör att vara bostadsrätthavare ska anses ha utträtt ur föreningen.

#### §8 Ogiltighet vid vägrat medlemskap

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten övergätt till vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen.

### Avgifter

3

#### §9 Insats och årsavgift

Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämma. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna utifrån insats, så att den motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar i enlighet med 37 §.

Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning och konsumtionsvatten, samt kostnad för TV, internet eller annan kommunikation kan beräknas efter förbrukning eller yta.

Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftskostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-TV, telefoni och fastighetsavgift, ska erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-TV kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.

Om inte styrelsen beslutat annat ska det, vid försenad betaling av årsavgift eller övrig förpliktelse mot bostadsrättsföreningen, utgå drojsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess att full betaling sker. Om inte styrelsen beslutat annat ska, vid försenad betaling av årsavgift eller övrig förpliktelse mot bostadsrättsföreningen, bostadsrätthavaren även betala påminnelseavgift samt i förekommande fall inkassoavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm.

#### §10 Andra avgifter

Bostadsrättsföreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som bostadsrättsföreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får bostadsrättsföreningen av bostadsrätthavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 3,5% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får bostadsrättsföreningen av bostadsrätthavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1,5% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110)

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är utlyrd. Avgifter ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postavvisning, plusgiro eller bankgiro.

Bostadsrättsföreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som bostadsrättsföreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

4

För tillkommande nyttigheter, som utnyttjas endast av vissa medlemmar, såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme och dylikt, utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.

## Styrelse

### §11 Styrelse

Endast personer som är boende medlemmar i föreningen kan väljas in i styrelsen

Styrelsen ska bestå av fem styrelseledamöter med lägst två och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamot och suppleant väljs för en mandatperiod om högst två år åt gången och kan därefter väljas om. Som en övergångsbestämmelse ska vid första årsmöte efter eventuell stadgeändring mandatperiod två styrelseledamöter och två suppleanter väljas på två år och resterande på ett år. Ordförande väljes på stämman.

## Konstituering och beslutsförhet

### §12 Konstituering

Styrelsen konstituerar sig själv och utser vice ordförande och sekreterare men ordförande väljes på stämman. Om stämman särskilt beslutar, kan funktioner inom styrelsen utses av stämman i samband med röstning om tillsättande av ledamöter och suppleanter.

### §13 Beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. När lägst antalet ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

## Firmateckning, revisorer och förvaltning

### §14 Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med en annan person som styrelsen därtill utsett

### §15 Revisorer

Minst en och högst två revisorer och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Revisorerna ska verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning. Revisorerna ska bedriva sitt arbete, så att revisionen är avslutad och revisionsberättelse angiven senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

### §16 Förvaltning

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom en fristående förvaltningsorganisation. Vicevärden ska inte vara ordförande i styrelsen.

## Styrelsens åliggande och årsredovisning

### §17 Styrelsens åliggande

Styrelsen ska avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning.

Styrelsen ska upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret

5

- 11 Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, valberedningen och revisorerna samt, om relevant, övriga som ska erhålla arvode
- 14 Val av ordförande
- 15 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 16 Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter
- 17 Val av valberedning
- 18 Övriga ärenden som ska tas upp på stämman enligt kallelsen

På extra stämma ska punkt 1-7, samt punkt 18 ovan behandlas

På stämma får inte beslut fattas i andra ärenden än vad som angivits i kallelsen

### §23 Medlems röst

Vid stämma har varje medlem en röst. Om fler medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Innehar medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot bostadsrättsföreningen.

Medlems röst rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigt ombud, som antingen ska vara medlem i föreningen eller medlemmens make eller sambo. Detsamma gäller även syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förte skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen ska vara medlem i föreningen eller medlemmens make eller sambo. Detsamma gäller även syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen får även ta med sig biträde som närvarar i egenskap av sakkunnig, eller som extern stämмоорdförande.

Alla omröstningar vid stämma sker öppet, om inte närvarande röstberättigad medlem begär sluten omröstning.

### §24 Beslut vid stämma

Stämmans mening är den som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som stämмоорdföranden biträder. Vid val anses den vald som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas. För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Ett beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter ska beräknas, fordras dock att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

7

Det åligger styrelsen att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa gjorda iakttagelser av särskild betydelse vid besiktningen och inventeringen.

Styrelsen ska fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.

### §18 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie stämma. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse. Både årsredovisningen och revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före stämman.

## Föreningsstämma

### §19 Stämma

Ordinarie stämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Extra stämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende som ska behandlas.

### §20 Kallelse till stämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till stämma. Kallelse till stämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före ordinarie stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före extra stämma och ska utfärdas senast två veckor före extra stämma.

Detta gäller även om extrastämman avser stadgeändring, likvidation eller fusion.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev eller e-post.

Andra meddelanden till medlemmarna ansås på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet, skickas ut som brev eller via e-post.

### §21 Motion till stämma

Medlem som önskar anmäla ärenden att tas upp på ordinarie stämma ska skriftligen framställa sin begäran till styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

### §22 Ärenden på stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av rösttängden
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera dagens protokoll tillika rösträkare
- 7 Fråga om stämman har blivit utlyst i behörig ordning
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisionsberättelsen
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

6

### §25 Valberedning

Vid ordinarie stämma utses valberedningen för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Valberedningen ska bestå av två ledamöter. En ledamot utses till sammankallande i valberedningen. Valberedningen ska föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val förrättas på stämma.

### §26 Stämмоорprotokoll

Ordföranden vid stämman ska se till att protokoll förs. I fråga om protokollets innehåll gäller att rösttängden ska tas in i eller bifogas protokollet. Stämmans beslut ska föras in i protokollet samt att om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av stämмоорdföranden och av valda justerare. Senast tre veckor efter stämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos bostadsrättsföreningen för medlemmarna. Protokoll ska förvaras betryggande.

## Formkrav vid överlåtelse

### §27 Formkrav

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelser avser samt om ett pris. Motsvarande ska gälla vid byte eller gåva.

Kopia av överlåtelseavtalet ska tillställas styrelsen.

## Rätt att utöva bostadsrätten

### §28 Rätt att utöva bostadsrätten

Har bostadsrätten övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om hen är eller antas till medlem i föreningen.

Utän hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Efter tre år från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller avskilts med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmäningen inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsälas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) för dödsboets räkning.

### §29 Inträde i föreningen

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta hen som bostadsrättshavare.

Ifråga om förvärv av andel i bostadsrätt äger första stycket tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser bostadsrättsförening, av sådana sambor på vilka sambolagen (2003:376) ska tillämpas.

Detsamma gäller även för barn som förvärvat andel i bostadsrätt tillsammans med föräldrar enligt andra stycket.

### §30 Överlåtelse genom bodelning, arv, testamente eller liknande

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader från anmäningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte tid som angetts i anmäningen, får bostadsrätten tvångsförsälas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) för förvärvarens räkning.

8

## Bostadsrätthavarens rättigheter och skyldigheter

### §31 Lägenhetens ändamål

Bostadsrätthavare får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### §32 Förändring i lägenhet

Bostadsrätthavare får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar eller nyinstallation av ledningar för avlopp, värme, gas, ventilation eller vatten, installationer som är en del av ventilationen eller brandskyddet i fastigheten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.

Installationer såsom markiser, balkonggläsning, belysningsarmatur, solskydd, kylaggregat, parabolantennor ~~etc.~~ får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga tillstånd. Bostadsrätthavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana installationer. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrätthavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera installationen.

Bostadsrätthavaren får inte utan styrelsens tillstånd, vid upplåtelse av mark på gårdsbjälklag, göra ingrepp under markytan som kan medföra skador på gårdsbjälklag eller på försörjningsarmatur.

### §33 Utomstående personer i lägenheten

Bostadsrätthavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### §34 Störningar

När bostadsrätthavaren använder lägenheten ska hen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämma deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrätthavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Hen ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrätthavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åtgärdande fullgörs också av dem som hen svarar för enligt 36 § tionde stycket 2.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen ska föreningen

1. Ge bostadsrätthavaren tillrägelse att se till att störningarna omedelbart upphör och
2. Om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden, i den kommun där lägenheten är belägen, om störningarna

Andra stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrätthavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrätthavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra för detta inte tas in i lägenheten.

9

- Kranar, blandare och avstängningsventiler
- Ventilationsfläkt/ventil
- Elektrisk handduktork

### Till lägenheten räknas i kök

- Vitvaror
- Köksfläkt och ventilationsdon
- Diskmaskin
- Kranar, blandare och avstängningsventiler

Bostadsrätthavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller sprinkleranläggning, rökgångar och ventilationskanaler.

Bostadsrätthavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar. Ej heller svarar bostadsrätthavaren för målning av fasadpartier, plank och förädd i anslutning till bostaden.

**Bostadsrätthavaren** svarar inte heller för mätare/pulsgivare för förbrukning av varmvatten och el som föreningen försett lägenheten med. Bostadsrätthavaren får inte flytta, påverka eller göra överkan på mätare/pulsgivare för förbrukning av varmvatten och el som föreningen försett lägenheten med. Föreningen kan inte nekats tillträde till lägenheten eller för att besiktiga och laga föreningens mätare/pulsgivare.

För reparationer på grund av brand-, vattenskada eller ohyra svarar bostadsrätthavaren endast om skadan uppkommit genom:

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
  - a) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
  - b) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
  - c) någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrätthavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn

Bostadsrätthavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av bostadsrätthavaren, eller tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

### Underhåll och underhållsfond

#### §37 Underhåll

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet i bostadsrättsföreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av bostadsrättsföreningens hus samt varje år i lämplig omfattning besiktiga bostadsrättsföreningens egendom.

#### §38 Avsättning till underhållsfond

Inom bostadsrättsföreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §37. Om underhållsplan saknas ska avsättning göras per räkenskapsår med minst 0,3% av fastighetens/fastigheternas taxeringsvärde.

11

### §35 Upplåtelse i andra hand

En bostadsrätthavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Tillstånd ska lämnas, om bostadsrätthavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Vägar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrätthavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd till upplåtelse i andra hand ska begränsas till viss tid, dock längst 12 månader.

### §36 Bostadsrätthavarens ansvar

Bostadsrätthavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, balkongen, ~~terrassen~~ och uteplatsen på gårdsbjälklag, om sådan ingår i upplåtelsen.

Bostadsrätthavaren är skyldig att teckna försäkring som omfattar bostadsrätthavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen har tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrätthavaren, svarar bostadsrätthavaren i förekommande fall för självrisk, kostnaden för åldersavdrag och övriga eventuella kostnader.

De åtgärder som bostadsrätthavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt.

Med undantag för det som räknas till lägenheten så svarar bostadsrättsföreningen för husets underhåll.

### Till lägenheten räknas:

- Ytskikt på rummets väggar, golv och tak jämte den underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrätthavaren ansvarar också för fuktsolerande skikt i badrum och våtrum.
- Lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer
- Brandvarnare
- Glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar
- Armaturer utanför entré- och altandörrar, som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med, svarar bostadsrätthavaren för skötsel och underhåll
- Svagströmsanläggningar
- Vattenfyllda radiatorer, som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med, svarar bostadsrätthavaren endast för målning
- Skåp med utrustning för omkoppling och fördelning av data, telefoni och TV samt digitalbox för TV
- Ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten, till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- Brevlåda placerad utanför fastighetens gemensamma utrymmen vid väggkant eller i anslutning till egen entré till lägenhet i enlighet med armaturer

### Till lägenheten räknas i bad/duschrum/WC

- Väggar, golv och tak inklusive fuktsolerande skikt samt underliggande lager, som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmannamässigt vis ned till stommen.
- Inredning, belysningsarmaturer
- Vitvaror och sanitetsporlän
- Golvbrunn inklusive klämring
- Rensning av golvbrunn
- Tvättmaskin och torktumlare

10

Det överskott som kan uppstå på bostadsrättsföreningens verksamhet, ska balanseras i ny räkning.

### Föreningens rätt att avhjälpa brist

#### §39 Anmälan av fel och brister

Bostadsrätthavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen utan dröjsmål anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledningarna som bostadsrättsföreningen svarar för enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

#### §40 Försummat ansvar av bostadsrätthavaren

Om bostadsrätthavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 36 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrätthavarens bekostnad.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrätthavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på stämman och får endast avse åtgärder, som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av bostadsrättsföreningens hus, som berör bostadsrätthavarens lägenhet.

Om bostadsrättsföreningen vid inträffad skada blir ersättningskyldig gentemot bostadsrätthavare för lägenhetsutrustning eller personligt lösöre ska ersättningen beräknas utifrån försäkringsvillkoren.

### Tillträde till lägenheten

#### §41 Tillträde till lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 39 och 40 §§. Bostadsrätten ska tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) är bostadsrätthavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att bostadsrätthavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrätthavaren är skyldig tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken, även om hans eller hennes lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrätthavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräddning.

### Förverkande av bostadsrätt

#### §42 Orsaker till avflyttning

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträts är, med de begränsningar som följer av 43 och 44 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrätthavaren till avflyttning:

1. Om bostadsrätthavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningskyldighet.
2. Om bostadsrätthavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen
3. Om bostadsrätthavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.

12

4. Om lägenheten används i strid med 31 och 33 §§
5. Om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset.
6. Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 34 § vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som enligt samma paragraf åligger bostadsrättshavare.
7. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 39 § och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta
8. Om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han eller hon ska göra enligt bostadsrättslagen (1991:614) och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheter fullgörs, samt
9. Om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte avsevärd del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

#### §43 Uppsägning

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 42 § 3, 4 eller 6-8 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 42 § 3 får dock, om det är fråga om en bostads-lägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Uppsägning på grund av störningar i boendet enligt 42 § 6 får, om det är fråga om en bostads-lägenhet, inte ske förrän socialnämnden har underrättats enligt 34 § 2 st. p. 2.

Är det fråga om särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i 41 § 6 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Vid sådana störningar får uppsägning som gäller en bostadslägenhet ske utan föregående underrättelse till socialnämnden. En kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden.

Femte stycket gäller inte om störningarna inträffat under tid då lägenheten varit upplåten i andra hand på sätt som anges i 35 och 36 §§

Underrättelse till socialnämnden enligt femte stycket ska beträffande en bostadslägenhet avfattas enligt formulär 4 vilket fastställts genom förordningen (2004:389) om vissa underrättelser och meddelanden enligt 7 kap 23 § bostadsrättslagen (1991:614)

13

#### §44 Förverkad nyttjanderätt - undantog

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden, som avses i 42 § 1-4 eller 6-8, men sker rättelse innan föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får han eller hon inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detta gäller dock inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av sådana särskilt allvarliga störningar i boendet som avses i 34 § tredje stycket.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 42 § 5 eller 8 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 42 § 3 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

#### §45 Förverkad nyttjanderätt oga dröjsmål med betalning

Är nyttjanderätten enligt 42 § 2 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten.

1. Om avgiften, när det är fråga om bostadslägenhet, betalas inom tre veckor från det att
  - a) Bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 27 och 28 §§ har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid, och
  - b) Meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen, eller

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om han eller hon har varit förhindrad att betala avgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och avgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavare, genom att vid upprepade tillfällen inte betala avgiften inom den tid som angetts i 42 § 2, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Underrättelse enligt första stycket 1a ska beträffande en bostadslägenhet avfattas enligt formulär 1 och meddelande enligt första stycket 1b ska beträffande en bostadslägenhet avfattas enligt formulär 3. Formulär 1 och 3 har fastställts genom förordningen (2004:389) om vissa underrättelser och meddelanden enligt 7 kap 23 § bostadsrättslagen (1991:614).

#### §46 Avflyttning

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 42 § 1, 2, 5-7 eller 9, är han eller hon skyldig att flytta genast.

Sägs bostadsrättshavaren upp av någon orsak som anges i 42 § 3, 4 eller 8 får han eller hon bo kvar till det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom eller henne att flytta tidigare. Detsamma gäller om uppsägningen sker av orsak som anges i 42 § 2 och bestämmelserna i 45 § tredje stycket är tillämpliga.

Vid uppsägning i andra fall av orsak som anges i 41 § 2 tillämpas övriga bestämmelser i 43 §.

#### §47 Uppsägning

En uppsägning ska vara skriftlig.

14

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

#### §48 Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 41 §, ska bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) så snart som möjligt om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljning får dock skjutas upp till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

#### Övriga bestämmelser

#### §49 Upplösning av bostadsrättsföreningen

Om bostadsrättsföreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

#### §50 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen (1991:614), lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2025



stämma2025-v2.pdf

(1012745 byte)

SHA-512: 6317111bbe50b186b90bec61cb0e7af118a03  
1184c20172612c9b7b58c9ed833aa323c3620b31c7abcd  
9502fb186f85dc8a4112779167912ed0713e7b925032f

## Underskrifter

2025-06-02 12:22:28 (CET)



**Matilda Nilsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 13:17:07 (CET)



**Lars Rickard Franke**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 14:03:03 (CET)



**Lars Jimmy Holm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 15:25:08 (CET)



**Claes Göransson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsstämmoprotokoll 250408

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1e06a3e78dfe4c3d6f2860f38265aaa6a9e57939e5efabb9132064012971c094f4fdab6299cf0b4c1522190c6092d2ab3740c66cca85284bd87005f98686db6d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.